

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẢO THẮNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 226 /TB-CCTHADS

Bảo Thắng, ngày 24 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 388/2025/03142 ngày 21 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định giá DHA.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn công thương, địa chỉ: 2C, Phó Đức Chính, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn Thông, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Xuân Hoà, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn công thương - Chi nhánh Lào Cai (Theo giấy ủy quyền số 20/GUQ-SGB ngày 23/01/2018). Người được ủy quyền lại: Ông Lê Anh Dũng, chức vụ: nhân viên kinh doanh Phòng giao dịch Cam Đường - Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn công thương - Chi nhánh Lào Cai (Theo giấy ủy quyền số 05/UQ-SGB.LC ngày 10/02/2018)

Người phải thi hành án:

Ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi, cùng địa chỉ: Thôn Phú An 1, xã Phú Nhuận, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

A. Phần đất.

1. Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở

tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông Bắc giáp hành lang giao thông.
- + Phía Đông Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Sơn.
- + Phía Tây Bắc giáp đất ông Huân.
- + Phía Tây Nam giáp nương nước.

2. Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m²

B. Phần tài sản trên đất:

Phần trước nhà:

1. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

2. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m; có cửa gỗ chính có kích thước 3,45m x 2,95m khuôn bao bằng gỗ; 01 cửa phụ gỗ bằng có kích thước 2,95m x 1m; vách kính khuôn bao bằng gỗ 2,95x1m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m có tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hành lang giao thông 7,38m

Phía đông nam giáp nhà ông Vũ Thanh Sơn 2,05m

Phía tây nam giáp đất hộ gia đình 6,3 m + 1,1m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 2,05m

3. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đổ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm. Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 6,3 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 10,0 m

Phía Tây Nam giáp đất gia đình 6.3 m

Phía tây bắc giáp đất gia đình 10,0 m

4. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110;

Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 1,1 m + 10,0 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn và hộ gia đình 6,3 m + 2,61 m

Phía Tây Nam giáp đất gia đình 7,52 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 13,3 m

5. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m² Có vị trí tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 7,52 m

Phía đông nam giáp hộ ông Vũ Thanh Sơn 6,68 m

Phái Tây Nam giáp nương 3,91 m+0,83m+2,62m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 5,3 m

6. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất nương có tứ cận như sau:

Phía đông bắc giáp hộ gia đình 2,62 m

Phía đông nam giáp hộ gia đình 0,83 m

Phái Tây Nam giáp nương 3,4 m

Phía tây bắc giáp đất ông Vũ Văn Huân 0,3 m

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn.

+ Tầng hầm, kích thước 4,7m x 7,38 m, có 01 cửa sắt kích thước 0,7 x 2,2m, cửa sổ sen hoa bằng sắt kích thước 1,7mx 0,9m; diện tích phía sau 1,2m x 7,38m cao từ sàn đến trần là 3,0m,

+ Tầng 1, diện tích 8,1m x 7,38m, cao 3,0m, có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách và 01 nhà vệ sinh, có cầu thang sắt, tay cầm bằng inox, bậc thang gỗ lên tầng 02.

Phòng 1: phòng ngủ kích thước 3,6mx 4,95m, cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước 1mx 2m, cửa sổ bằng nhôm kính, kích thước 0,95x 1,2m, có vách ngăn bằng kính, kích thước 1,2 m x 6,2 m.

Phòng 2: phòng khách kích thước 8,1m x 3,7m, có vách kính phía sau 3,7 m x 2,5m,

Nhà vệ sinh kích thước 1,55m x 2m cửa nhà vệ sinh bằng nhôm kính kích thước 0,75m x 1,85m

+ Tầng 2, diện tích 8,1m x 7,38 m, cao 3,08m, mái lợp tôn, khung sắt, gồm có 03 phòng trong đó 02 phòng trần nhựa, 01 phòng không có trần và 01 nhà vệ sinh.

Phòng 1: là phòng thờ trần nhựa, kích thước 3,65m x 4,7 m; cửa ra vào bằng nhôm kính kích thước 2,3 m x 1,25 m; cửa sổ bằng nhôm kính kích thước 1,4 m x 1,6 m.

Phòng 2: phòng ngủ có phòng vệ sinh khép kín, không trần có kích thước 3,6 m x 6,25 m; có cửa ra vào bằng gỗ kích thước 1,3 m x 2,3 m; cửa sổ bằng nhôm kính có sen hoa bằng sắt kích thước 2,1 m x 1,3 m;

Phòng 3: phòng ngủ trần nhựa có kích thước 3,5 m x 3,3 m, có cửa ra vào bằng nhôm kính, kích thước bằng 0,81 m x 1,95m, cửa sổ bằng nhôm kính, có kích thước 1m x 1,3 m.

- Ngôi nhà được xây dựng kiên cố trên tổng diện tích 141,m², hệ thống điện nước không hoạt động, nhà có kết cầu thang từ tầng 1 lên tầng 3.

Giá thẩm định là:1.361.000.000đ (Một tỷ ba trăm sáu mươi triệu đồng)

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn nêu trên các bên đương sự không đề nghị định giá lại tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai sẽ tiến hành lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TT điện của của CTHADS tỉnh Lào Cai;
- Viện KSND huyện Bảo Thắng;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Xuân Ninh